UBND PHƯỜNG HỒNG CHÂU
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG & ĐÔ THỊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 792 /TTr - KTHTĐT

Hồng Châu, ngày 03 tháng 11 năm 2026

TỜ TRÌNH
Về việc đề nghị điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 1471/QĐ-UBND ngày 08/9/2026 của Chủ tịch UBND phường Hồng Châu

Kính gửi: Chủ tịch Uỷ ban nhân dân phường Hồng Châu

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất và tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 1528/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 915/QĐ-UBND ngày 08/04/2026 của Chủ tịch UBND phường Hồng Châu về việc ủy quyền ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị trình Chủ tịch UBND phường Hồng Châu ban hành Quyết định điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 1471/QĐ-UBND ngày 08/9/2026 của Chủ tịch UBND phường Hồng Châu, cụ thể như sau:

1. Lý do điều chỉnh

Tại Điều 1 Quyết định số 1471/QĐ-UBND ngày 08/9/2026 của Chủ tịch UBND phường Hồng Châu, thể hiện:

Giá tính tiền sử dụng đất phải nộp: Theo Bảng giá đất tại Nghị quyết số 812/2025/NQ-HĐND ngày 23/12/2025 của HĐND tỉnh Hưng Yên (*được sửa đổi tại Nghị quyết số 06/2026/NQ-HĐND ngày 12/6/2026 của HĐND tỉnh Hưng Yên*) và Điểm c Khoản 2 Điều 10 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai là chưa chính xác (*lý do cán bộ chuyên môn sai sót trong quá trình soạn thảo văn bản*).

2. Nay xin điều chỉnh như sau:

Giá tính tiền sử dụng đất phải nộp: Xác định theo Theo Điều 159 Luật Đất đai 2024, Điều 8 Nghị định 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ và Bảng giá đất tại Nghị quyết số 812/2025/NQ-HĐND ngày 23/12/2025 của HĐND tỉnh Hưng Yên (*được sửa đổi tại Nghị quyết số 06/2026/NQ-HĐND ngày 12/6/2026 của HĐND tỉnh Hưng Yên*).

Vậy, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị kính trình Chủ tịch UBND phường Hồng Châu xem xét phê duyệt./.

Nơi nhận:
- Như kính gửi;
- Lưu: VT.

KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
P.HỒNG CHÂU - T.HƯNG YÊN

Trần Trung Tiếp